

『 職住近接 ON・OFF
これでバッチリ ! 』

TOTOリモデルスマイルコンテスト
2013
ブロック別敢闘賞 受賞

自社の事業用物件を自宅に大転換
広いスペースを活かしてゆとり溢れる住まいに



外壁もイメージも一新 オフホワイト色に

ご要望 ①

ここ数年使っていなかった住居部分をリフォームして、事務所と住まいを使いやすい間取りにしたい

ご提案 ①

築30年近く経っているので、耐震性も考え、断熱材を補充し将来に向けての省エネで安全な大規模改修を提案

- ① 手前にあった貸事務所を奥にし、玄関とパブリックのリビングダイニングをワンフロアに間取り変更
- ② 2階のパブリックスペースと3階のプライベートスペースを分け、暮らし分けを意識したプランニングをしました



玄関にもたっぷり収納ができるシューズボックスと収納棚を設置

2F 玄関突き当たりにトイレ新設
ドアは折り戸に
トイレ：TOTO/ネオレストD1



家族と会話が弾むキッチン 壁の一部をアクセントカラーのプラムレッドに
キッチン：トクラス/ベリー

ご要望 ②

ご主人が毎日お昼には帰宅し食事をするので、使いやすいキッチンとダイニングにしたい

ご提案 ②

コの字のセットキッチンから場所も移動して、家族との会話が弾むアイランドタイプのキッチンに
料理の作業がしやすいスクエアタイプの背面には、作業カウンター、上部には折れ戸アップの収納を取付



2F ダイニング



脱衣所も広く、大容量の収納ができる洗面所に
洗面化粧台：TOTO/オクターブ

仕事終わりにゆったりくつろげる浴室
浴室：TOTO /サザナ1616/三冠王

ご要望 ③

水廻りは老朽化しているので、最新のものにしたい
脱衣所が狭いので広くして収納もほしい

ご提案 ③

南側のベランダ側に窓を配し、ゆとりのある1616
サイズに
浴室室内でも洗濯物が乾くよう換気暖房も設置
トイレは階段の突き当たりに移動し新設



3階の明るい日差しの差し込むプライベートリビング
オーナーならではの贅沢な空間です。

ご要望 ④

3階の和室を洋間にしてリビングにしたい
また寝室にもクローゼットがほしい

ご提案 ④

3階の和室二間を洋間にし、一室は子ども部屋に
他の一室は家族がくつろぐプライベートなリビングに
寝室にはPCデスクと大容量の収納可能なクローゼットを新設



階段の上った所へ新設
3Fトイレ：TOTOネオレストD1



大容量のクローゼットを併設した寝室

お施主様 N様より

間取りも使いやすいように何回もプランを考えて頂き、思った以上に素敵な住まい
になりました。
どの部屋も明るい陽が入り、収納も各箇所に作って頂いたので、部屋もスッキリし
てとても使いやすいです。
キッチンも家族の顔が見え、話をしながら楽しく作っています。